

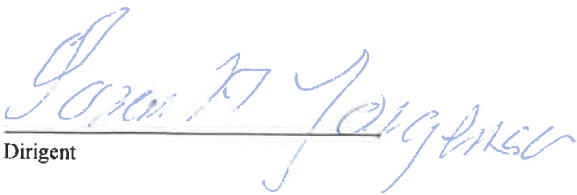
ABF. Meldgårdsparken II

Meldgårdsparken 1-19, 8882 Fårvang

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Oplysninger og påtegninger	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen

ABF. Meldgårdsparken II
Meldgårdsparken 1-19
8882 Fårvang

CVR-nr.: 30 76 76 75
Etableret: 1. januar 1990
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Andelskapital: 1.497.000
Andelshavere: 10

Ejendommen

Matrikelnr: 5 gr, Fårvang By, Tvillum

Bestyrelse

Anette Nygaard Rudolph, Formand
Mette Madsen, Sekretær
Eiwe Johansson, Kasserer

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stagehøjvej 22
8600 Silkeborg

Bankforbindelse

Nykredit Bank, Papirfabrikken 34, 8600 Silkeborg

Bestyrelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for ABF. Meldgårdsparken II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af andelsboligforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 7. marts 2025

Bestyrelsen

Anette Nygaard Rudolph
Formand



Mette Madsen
Sekretær



Eiwe Johansson
Kasserer



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til medlemmerne i ABF. Meldgårdsparken II

Vi har udført review af årsregnskabet for ABF. Meldgårdsparken II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter."

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fremhævelse af forhold vedrørende reviewet

ABF. Meldgårdsparken II har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskabs efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været omfattet af reviewet.

Silkeborg, den 7. marts 2025

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted

Registreret revisor
mne34266

Ledelsesberetning

Generelt

Andelsboligforeningen ejer og administrerer ejendommen matr.nr. 5 gr, Fårvang By, Tvilum, beliggende Meldgårdsparken 1-19, 8882 Fårvang.

Økonomisk udvikling

Udviklingen i økonomien i løbet af året har været som forventet og som foregående år.

Værdiansættelse af ejendom

Det er ledelsens vurdering, at foreningens ejendomme er vurderet forsvarligt. Ejendommene er vurderet til anskaffelsessum, der henvises til note 3. Regnskabslæser skal være opmærksomme på, at dagsværdien forventeligt er væsentligt højere.

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås anvendt, jfr. resultatdisponering på side 9.

Den forventede udvikling

Den hidtidige udvikling ser ud til at fortsætte. Der henvises til budgettet for 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke andelsboligforeningens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABF. Meldgårdsparken II er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andelsboligforeningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på andelsboligforeningens ejendom.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra andelsboligforeningens medlemmer indregnes direkte på andelsboligforeningens egenkapital.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af andelsboligforeningens ejendom m.v. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved låneoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 6, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 7.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringerne skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og andelsboligforeningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af andelsboligforeningens ejendom og prioritetsgælden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	Budget 2025 (ej revideret)	2023
Indtægter, andelshavere	334.323	338.000	321.961
Indtægter i alt	334.323	338.000	321.961
Ejendomsskat	-61.716	-68.000	-67.151
Bygningsforsikring	-32.067	-23.000	-24.573
Grundejerforening	-10.500	-11.300	-10.500
Vedligeholdelse, løbende	-32.549	-20.000	-69.680
1 Administrationsomkostninger	-44.119	-35.000	-37.971
Vandværk	-13.573	-15.000	-17.062
Forbrugsafgifter	-48.397	-56.000	-56.569
Småanskaffelser	-3.128	0	0
Omkostninger i alt	-246.049	-228.300	-283.506
Resultat før finansielle poster	88.274	109.700	38.455
Finansielle indtægter	1.808	0	1.856
2 Finansielle omkostninger	-58.480	-58.000	-59.323
Finansielle poster netto	-56.672	-58.000	-57.467
Årets resultat	31.602	51.700	-19.012
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	50.000	50.000	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	-76.196	400	-76.341
Disponeret i alt	-26.196	50.400	-76.341
Årets resultat	31.602	51.700	-19.012
Betalte prioritetsafdrag	-57.797	-58.000	-57.328
Likviditetsresultat i alt	-26.195	-6.300	-76.340

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
Ejendom		<u>7.674.107</u>	<u>7.674.107</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>7.674.107</u>	<u>7.674.107</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.674.107</u>	<u>7.674.107</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>497.433</u>	<u>485.278</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>497.433</u>	<u>485.278</u>
Aktiver i alt		<u>8.171.540</u>	<u>8.159.385</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Andelsindskud	1.497.000	1.497.000
Overført resultat m.v.	2.873.413	2.891.811
Egenkapital før andre reserver	4.370.413	4.388.811
Reserve for vedligeholdelse af ejendom	50.000	0
Andre reserver	50.000	0
Egenkapital i alt	4.420.413	4.388.811
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	3.643.514	3.701.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.643.514	3.701.311
Kortfristet del af langfristet gæld	58.000	58.000
Forudbetalt boligafgift	3.110	2.760
Anden gæld	46.503	8.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.613	69.263
Gældsforpligtelser i alt	3.751.127	3.770.574
Passiver i alt	8.171.540	8.159.385
5 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		
6 Nøgleoplysninger		
7 Beregning af andelsværdi		

Egenkapitalopgørelse 31. december

	2024	2023
Andelsindskud		
Andelsindskud	1.497.000	1.497.000
	1.497.000	1.497.000
Overført resultat m.v.		
Overført overskud eller underskud	2.891.812	2.910.824
Årets afdrag	57.797	57.328
Restandel af årets resultat	-76.196	-76.341
	2.873.413	2.891.811
Egenkapital før andre reserver	4.370.413	4.388.811
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserveret i året	50.000	0
	50.000	0
Egenkapital i alt	4.420.413	4.388.811

Noter

	2024	2023
1. Administrationsomkostninger		
Bestyrelseshonorar m.v.	8.400	8.400
Udarbejdelse og review af årsrapport m.v.	19.622	17.485
Møder, porto, kontor m.v.	13.677	9.766
ABF-kontingent	2.420	2.320
	44.119	37.971
2. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	58.480	59.323
	58.480	59.323
3. Ejendom		
Anskaffelsessum 1. januar	7.674.107	7.674.107
Anskaffelsessum 31. december 2024	7.674.107	7.674.107
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.674.107	7.674.107
Ejendomsvurdering 1. oktober 2024	8.800.000	8.800.000

Noter

				31/12 2024	31/12 2023
4.	Gæld til realkreditinstitutter	Renter og bidrag	Afdrag i året	Kurs-værdi	
	Nykredit Realkredit, obligationslån	33.049	0	1.263.292	2.003.000
	Nykredit Realkredit, kontantlån	27.109	56.862	1.284.760	1.698.514
	Pantebrevsrestgæld				3.701.514
	Prioritetsgæld i alt	60.158	56.862	2.548.052	3.701.514
	Betalte renter	60.158			3.759.311

Specifikation af prioritetsgæld i balancen

Kort del af gæld (under 1 år)	58.000	58.000
Lang del af gæld (mere end 1 år)	3.643.514	3.701.311
	3.701.514	3.759.311

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.650 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 7.674 t.kr.

Eventualforpligtelser

Der er pantsatte andelsbeviser i andelsboligforeningen.

Der er ikke indhentet en valuarvurdering før 1. juli 2020.

6. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I ABF. Meldgårdsparken II anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

Felt nr.	Boligtype	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2024	
		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	910	910	10	910
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	910	910	10	910

Felt nr.	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
		☐	☐	☒	☐
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	☐	☐	☒	☐
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	☐	☐	☒	☐

Felt nr.		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1990
D2	Ejendommens opførelsesår	1990

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
		☐	☒
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	☐	☒

Felt nr.	Sæt kryds	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
		☐	☐	☒
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	☐	☐	☒

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
		☐	☒
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	☐	☒

Noter

6. Nøgleoplysninger (fortsat)

		Ejendomsværdi (F2)		
		m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²		
Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2024 kr.		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	8.800.000	9.670	
		Andre reserver (F3)		
		m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²		
Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2024 kr.		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	50.000	55	
Feltnr.	Forklaring på udregning:	(F3 * 100) / F2 %		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1		
Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej	
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	☒	☐	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	☐	☒	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	☐	☒	
Forklaring på udregning:		Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12 m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Feltnr.			kr. pr. m²	
H1	Boligafgift	28.916 * 12 /	910 381	
H2	Erhvervslejeindtægter	0 * 12 /	910 0	
H3	Boliglejeindtægter	0 * 12 /	910 0	
Forklaring på udregning:		Årets resultat m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Feltnr.		År 2022 kr. pr. m²	År 2023 kr. pr. m²	År 2024 kr. pr. m²
J	Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andels m² de sidste 3 år	-47	-21	35

Noter

6. Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning af K1:		Andelsværdi pr. balancedagen
		m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)
Forklaring på udregning af K2:		(Gældsforpl. - omsætningsaktiver) pr. balancedagen
		m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)
Feltnr.		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	7.195
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	3.575
K3	Teknisk andelsværdi	10.770

Forklaring på udregning:		Vedligeholdelse pr. år		
		m ² ultimo året i alt (B6)		
Feltnr.		År 2022 kr. pr. m ²	År 2023 kr. pr. m ²	År 2024 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	112	77	36
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	112	77	36

Forklaring på udregning:
 (Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100
 Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen

Feltnr.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	51

Forklaring på udregning:		Årets afdrag		
		m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)		
Feltnr.		År 2022 kr. pr. m ²	År 2023 kr. pr. m ²	År 2024 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels m ² de sidste 3 år	62	63	64

Noter

7. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig ejendomsvurdering):

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	4.370.413
Ejendommens offentlige ejendomsvurdering	8.800.000
Ejendommens kostpris	-7.674.107
	<u>5.496.306</u>
Korrektioner i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	3.701.514
Prioritetsgæld, kursværdi	-2.650.044
	<u>6.547.776</u>
Fordelingstal er indskudt andelskrone.	<u>1.497.000</u>
Værdi pr. fordelingstal	<u>4,3739</u>
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 13. marts 2024)	<u>4,44</u>

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Type	Antal andele	Indskud pr. andelstype (kr.)	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
90 kvm	5	145.246	726.230	635.296	3.176.481
96 kvm	5	154.154	770.770	674.259	3.371.295
	10	299.400	1.497.000	1.309.555	6.547.776

Bestyrelsen gør opmærksom på, at den seneste offentlige vurdering forud for 1. juli 2020, som ikke er lagt til grund for fastsættelse af andelskroneberegningen, er omfattet af § 5, stk. 3 i lov om andelsboligforeninger (fastfrysning af offentlig vurdering). Jævnfør denne bestemmelse kan ejendommens værdi på baggrund af en gyldig vurdering foretaget inden den 1. juli 2020 fastholdes i en ubegrænset periode, med mindre foreningen den 1. juli 2020 eller senere vælger at anvende en ny vurdering som grundlag for fastsættelsen af andelsværdier.